

Pokrzywnica, dnia 10.05.2021r

Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego .

I. Rodzaj obiektu, lokalizacja.

*Publiczna Szkoła Podstawowa im. bł. Jana Pawła II w Płocochowie
Płocochowo 72, gm. Pułtusk*

II. Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/ zarządcy obiektu :
- *Pani Teresa Piotrowska- p.o. Dyrektora*
2. Osoby dokonujące przeglądu:
- *Pani mgr inż. Beata Czubkowska* posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń–Nr ewid.UAN.7342/Cie-9/98 i Nr MAZ/0249/POOK/07;

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1, lit.a - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w dniu 07.05.2021r. przeglądu rocznego budynku/obiektu budowlanego : budynku szkoły podstawowej w Płocochowie.

Kontrolą (zgodnie z w/w podstawą prawną) objęto elementy budynku i instalacji narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

III. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli rocznych : stanu technicznego budynku z dnia 28.01.2021r., przewodów kominowych z dnia 09.12.2020r. , protokół badania wydajności hydrantów z dnia 26.08.2020r.,
2. Protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w latach ubiegłych.
3. Zgłoszeniami użytkowników obiektu (lokali) dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku .

IV. Ustalenia kontroli:

(Element, urządzenie, instalacja, materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie. Stan techniczny, zużycie. Uwagi)

1. Zewnętrzne warstwy przegrod zewnętrznych (warstwa fakturowa).

1.Tynki, okładziny: typowe okładziny elewacyjne w postaci tynków strukturalnych cienkowarstwowych. Stan techniczny bardzo dobry, poza narożnikiem budynku z widocznym pęknięciem poziomym nad cokołem oraz rozwarstwieniem.
Zalecenia: Należy wykonać prace naprawcze uszkodzonego fragmentu tynku.

2. Elementy ścian zewnętrznych.

1.Attyki, filary, gzymsy, filary międzyokienne - murowane. Stan techniczny dobry. Brak oznak zużycia.

2.Schody zewnętrzne: frontowe betonowe z okładziną z gresu. Boczne betonowe Stan techniczny dobry .