

3. *Ściana fundamentowa- cokół*: z warstwą tynku żywicznego. Stan techniczny dobry.

4. *Stolarka okienna i drzwiowa- PCV*. Brak oznak zużycia i uszkodzeń .

3. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku.

1. *Szyldy, reklamy*: Napis z nazwą szkoły- estetyczny. Stan techniczny dobry.

2. *Klimatyzatory*: brak

4. Elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich.

1. *Obróbki blacharskie , rynny, rury spustowe* : obróbki z blachy powlekanej , rynny i rury spustowe z gotowych kształtek systemowych. Brak oznak zużycia, nieszczelności i uszkodzeń. Stan techniczny dobry.

2. *Odprowadzenie wody opadowej*- na własną nieruchomość, ze spadkiem od budynku. Prawidłowe.

5. Pokrycia dachowe.

1. *Poszycie*: stropodach z pokryciem z papy. Stan techniczny dobry.

2. *Kominy, ławy kominiarskie*: murowane z warstwą tynku.. Brak oznak zużycia. Stan techniczny dobry. Stan techniczny zgodnie z protokołem kominiarskim z dnia 09.12.2020r.

6. Instalacja centralnego ogrzewania

1. *Ogrzewanie*- pompa ciepła + piec na olej opałowy. Wewnętrzna instalacja z rur stalowych , do których podłączone są grzejniki . Brak widocznych oznak zużycia, nieszczelności czy uszkodzeń. Stan techniczny dobry.

7. Instalacja ciepłej wody użytkowej.

Wewnętrzna instalacja wykonana z rur stalowych . Ciepła woda dostarczana z elektrycznych podgrzewaczy. Stan techniczny dobry.

8. Instalacja zimnej wody użytkowej.

Z przyłącza wodociągu wiejskiego. Wewnętrzna z rur stalowych. Stan techniczny dobry. Brak oznak zużycia, nieszczelności.

9. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska

1. *Kanalizacja ściekowa* – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. Stan techniczny dobry.

2. *Kanalizacja deszczowa*-brak

3. *Zbiorniki bezodpływowe*-Szczelne szambo żelbetowe. Stan techniczny dobry.

4. *Urządzenia do oczyszczania ścieków*- brak

10. Instalacja gazowa.

Brak.

11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.

1. *Hydranty*- wewnętrzne DN 25. Stan techniczny dobry zgodnie z protokołem branżowym

2. *Drogi ewakuacyjne*- oznaczone.

12. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

Zgodnie z protokołem okresowej kontroli przewodów kominowych nr 0054423 z dnia