

Płocochowo, dnia 10.05.2022r

Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego .

I. Rodzaj obiektu, lokalizacja.

*Publiczna Szkoła Podstawowa im. bł. Jana Pawła II w Płocochowie
Płocochowo 72, gm. Pultusk*

II. Komisja w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/ zarządcy obiektu :

- *Pani Hanna Chojnowska- Dyrektor*

2. Osoby dokonujące przeglądu:

- *Pani mgr inż. Beata Czubkowska* posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń-Nr ewid.UAN.7342/Cie-9/98 i Nr MAZ/0249/POOK/07;

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1, lit.a - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) w dniu 09.05.2022r. przeglądu rocznego budynku/obiektu budowlanego : budynku szkoły podstawowej w Płocochowie. Kontrolą (zgodnie z w/w podstawą prawną) objęto elementy budynku i instalacji narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

III. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli rocznych : stanu technicznego budynku z dnia 10.05.2021r., przewodów kominowych , protokół badania wydajności hydrantów .
2. Protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w latach ubiegłych.
3. Zgłoszeniami użytkowników obiektu (lokali) dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku .

IV. Ustalenia kontroli:

(Element, urządzenie, instalacja, materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie. Stan techniczny, zużycie. Uwagi)

1. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa).

1.Tynki, okładziny: typowe okładziny elewacyjne w postaci tynków strukturalnych cienkowarstwowych.

2. Elementy ścian zewnętrznych.

1.Attyki, filary, gzymsy, filary międzyokienne - murowane. Stan techniczny dobry. Brak oznak zużycia.

2.Schody zewnętrzne: frontowe betonowe z okładziną z gresu. Boczne betonowe. Stan techniczny dobry . Jedynie schody w elewacji tylnej-betonowe z pęknięciami.

Zaleceni: w miarę możliwości dokonać naprawy uszkodzonego stopnia betonowego schodów.

3.Ściana fundamentowa- cokół: z warstwą tynku żywicznego. Stan techniczny dobry.

4. *Stolarka okienna i drzwiowa- PCV*. Brak oznak zużycia i uszkodzeń .

3. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu budynku.

1. *Szylidy, reklamy*: Napis z nazwą szkoły- estetyczny. Stan techniczny dobry.
2. *Klimatyzatory*: brak

4. Elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich.

1. *Obróbki blacharskie , rynny, rury spustowe* : obróbki z blachy powlekanej , rynny i rury spustowe z gotowych kształtek systemowych. Brak oznak zużycia, nieszczelności i uszkodzeń. Stan techniczny dobry.
2. *Odprowadzenie wody opadowej-* na własną nieruchomość, ze spadkiem od budynku. Prawidłowe.

5. Pokrycia dachowe.

1. *Poszycie*: stropodach z pokryciem z papy. Stan techniczny dobry.
2. *Kominy, ławy kominarskie*: murowane z warstwą tynku.. Brak oznak zużycia. Stan techniczny dobry. Stan techniczny zgodnie z protokołem kominarskim .

6. Instalacja centralnego ogrzewania

1. *Ogrzewanie-* pompa ciepła + piec na olej opałowy. Wewnętrzna instalacja z rur stalowych , do których podłączone są grzejniki . Brak widocznych oznak zużycia, nieszczelności czy uszkodzeń. Stan techniczny dobry.

7. Instalacja ciepłej wody użytkowej.

Wewnętrzna instalacja wykonana z rur stalowych . Ciepła woda dostarczana z elektrycznych podgrzewaczy. Stan techniczny dobry.

8. Instalacja zimnej wody użytkowej.

Z przyłącza wodociągu wiejskiego. Wewnętrzna z rur stalowych. Stan techniczny dobry. Brak oznak zużycia, nieszczelności.

9. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska

1. *Kanalizacja ściekowa* – istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. Stan techniczny dobry.
2. *Kanalizacja deszczowa*-brak
3. *Zbiorniki bezodpływowe*-Szczelne szambo żelbetowe. Stan techniczny dobry.
4. *Urządzenia do oczyszczania ścieków*- brak

10. Instalacja gazowa.

Brak.

11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.

1. *Hydranty*- wewnętrzne DN 25. Stan techniczny dobry zgodnie z protokołem branżowym
2. *Drogi ewakuacyjne*- oznaczone.

12. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).

Zgodnie z protokołem okresowej kontroli przewodów kominowych .

1. *Przewody dymowe*- drożne, ciąg prawidłowy.

2. Przewody spalinowe-drożne, ciąg prawidłowy
3. Przewody wentylacyjne-drożne, ciąg prawidłowy
4. Otwory wycierowe-prawidłowe

13. Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.

1. Przejścia wszystkich przyłączy- brak oznak zużycia, czy jakichkolwiek nieprawidłowości.

14. Inne elementy , urządzenia i instalacje.

Urządzenia rekreacyjne na placu zabaw : huśtawki, karuzele , drabinki itp.- konstrukcji stalowej z elementami PCV. Urządzenia sprawne w należyтым stanie.

Zaleca się: **Systematycznie sprawdzać stabilność ustawienia na gruncie w/w urządzeń.**

Po za zakresem objętym niniejszym przeglądem, nie stwierdzono , ani nie zgłoszono innych uwag czy nieprawidłowości.

V. Wykonanie zaleceń z poprzedniej kontroli .

Stwierdzono , iż zostały wykonane zalecenia (uwagi), zawarte w protokołach z poprzednich kontroli , dotyczące stanu technicznego przedmiotowego obiektu, w zakresie elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania.

VI. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

W trakcie kontroli nie stwierdzono poważnych uszkodzeń elementów budynku. Dla poprawy estetyki wykonać prace naprawcze elewacji.

W okresie występowania znacznych opadów śniegu, należy pamiętać o oczyszczaniu połaci dachowej przy zaleganiu masy śnieżnej o grubości ponad 15 cm. Na bieżąco oczyszczają rynny i rury spustowe .

Elementy obiektu narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania objęte kontrolą- w należyтым stanie technicznym , nie stwarzającym żadnych zagrożeń bezpieczeństwa życia i mienia ludzkiego.

.....
właściciel/ zarządca

mgr inż. Beata Czupkowska
Pułtusk, ul. Noskowskiego 37
tel. 10-23/ 692 24 79, 0 603 877 262
Upr. bud. do proj. kierow. rob. bud.
bez ogł. w spec. instr. bud.
Nr MAZ/0249/P00K/07 i Nr ewid. UAM 7342/Cie-988
Czł. MOiB o nr ewid. MAZ/OC/0744/02

.....
podpis osoby dokonującej przeglądu

Załącznik : Dokumentacja fotograficzna.

USŁUGI PROJEKTOWE
I NADZÓR BUDOW
Beata Czupkowska
06-102 Pułtusk, ul. Noskowskiego 37
tel. 10-23/ 692 24 79, 0 603 877 262

1. Elewacje.



2. Plac zabaw



3. Uszkodzenie schodów

